

## Forespørsels- og tilbudsregler for Smartbo Norgesbygg AS

### **1. Om selskapet Smartbo Norges Bygg AS**

Smartbo Norgesbygg AS er totalentreprenør for Smartbo-konseptet, som er et elementbasert byggesystem i lavenergi/passivhusstandard, med massivtre som bærende konstruksjon. Vi utvikler tre forskjellige bygningstyper; Barnehager, omsorgsboliger og utleieboliger og retter oss mot kommunal sektor. Ved å industrialisere prosessen er målet å redusere merkostnaden for passivhusstandard tilsvarende ordinære bygg. Smartbo Norgesbygg AS jobber målrettet med å utvikle passivhus i Norge og har en klar målsetning om å være en ledende aktør innenfor dette segment.

### **2. Evaluerings- og kontraheringsprosessen**

Smartbo forbeholder seg rett til fritt å velge eller avslå ethvert tilbud – helt eller delvis, samt fritt å kunne drøfte tekniske og økonomiske forandringer i forhold til forespørselsgrunnlaget – med en eller flere tilbydere, som del av kontraktsforhandlingene med disse.

Smartbo oppgir ikke hvem som forespørres om konkrete prosjekter.

### **3. Retur av tilbudsgrunnlaget**

Forespurte som ikke ønsker å gi tilbud bes snarest mulig gi beskjed om dette til Smartbo, samt å returnere det mottatte materiell til Smartbo.

### **4. Supplering av tilbudsgrunnlaget**

Forespurte er forpliktet til å gjøre seg kjent med byggestedet, og med alle forhold som kan ha betydning for hans pristilbud, herunder kontrollere mottatte tegninger og beskrivelser. Hvis det oppleves uklarheter, mangler, eller feil i tilbudsgrunnlaget oppfordres forespurte til å ta kontakt for nødvendig avklaringer før tilbudsfrist. Befaring – for en eller flere forespurte - arrangeres om nødvendig. Det forutsettes ved tilbudsevaluering at tilbyder har gjort seg kjent med og tatt i betraktning alle forhold som kan få innflytelse på arbeidene og prisene. Feiltakelse eller unnlattelse på dette punkt gir ikke tilbyderen rett til endringer i inngått kontrakt(priser, tidsfrister eller andre innrømmelser)

### **5. Tilbud**

Tilbudet ansees bindende i 60 kalenderdager regnet fra tilbudsfristens utløp.

Tilbudsdokumentene skal utfylles fullstendig. Eventuelle forbehold skal tydelige angi pris. Poster som ikke er priset anses som innkalkulert i andre poster dersom ikke annet er angitt.

### **6. Kontrakt**

Det skal opprettes særskilt kontraktsdokument og kontrakten skal baseres på NS 8417 for så vidt gjelder totalunderentrepriser, på NS 8416 for så vidt gjelder underentrepriser, og NS 8409 for så vidt gjelder rene vareleveranser. Det gjøres spesielt oppmerksom på at Smartbo har egne særskilte standard bestemmelser for totalunderentrepriser og underentrepriser, som rangeres foran den avtalte norske standards bestemmelser.(NS) De særskilte bestemmelsene er tilgjengelig på Smartbo's hjemmeside [www. Smartbo.no](http://www.smartbo.no). Disse bestemmelsene anses akseptert ved innlevering av tilbud.

## **7. Tilbakemelding om resultat**

Smartbo vil gi tilbyderne tilbakemelding så snart arbeidet er kontrahert. Smartbo gir normalt ikke detlert begrunnelse for sitt valg, men vil på skriftlig forespørsel kunne angi hovedmomentene (kost, fremdrift, større tekniske endringer m.mer.)

03.11.2011