

SÆRSKILTE STANDARD BETINGELSER FOR SMARTBO NORGESBYGG AS – Praktiske forhold knyttet til NS 8417 og 8416

1. Forholdet til NS 8417, NS 8416 og NS8409

For kontraktsforholdet gjelder NS 8417 for totalunderentrepriser, NS 8416 for underentrepriser og NS 8409 for varekjøp sammen med disse særskilte bestemmelsene(SNB) for Smartbo Norgesbygg. Ved eventuell motstrid gjelder SNB foran NS. Kontraktspartnere er Smartbo Norgesbygg AS (SN) som oppdragsgiver, og underentreprenør/totalunderentreprenør som utførende.(UE), samt (L) for rene varekjøp.

2. Tilrigging – forhold på byggeplassen

Der dette er avtalt holder SN følgende felles tilrigging vederlagsfritt:

- hvilebrakker, skift-og vaskerom, toaletter.
- vann og elektrisk kraft (UE holder selv slanger, ledninger, arbeidslamper m.m)
- oppvarming av bygget for å hindre frostskafer
- oppsatte stillaser, byggheiser og bemannede kraner kan benyttes etter nærmere avtale.
- generell belysning nødvendig for alminnelig ferdsel.

UE skal innrette seg slik at han ikke tilsmusser eller ødelegger andres arbeider, og plikter uten ekstra godtgjørelse å gi tilstrekkelig beskyttelse til sine eller tilstøtende bygningsdeler som kan være utsatt, eventuelt varsle SN dersom han mener at plikten til å beskytte ikke tilligger ham. Dersom nødvendig beskyttelse ikke foretas, kan SN belaste UE for kostnader til beskyttelse og eventuell utbedring av skader.

UE skal sørge for tilstrekkelig stedlig ledelse av sine arbeidstakere og aktivt overholde de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser. UE plikter videre å følge de pålegg som SN finner nødvendig for at offentlige krav, byggherrekrav og SN's interne rutiner blir oppfylt. UE er forpliktet til å delta med representant med tilstrekkelig fullmakt i de møter SN innkaller til. UE skal der ikke annet er avtalt følge SN's plan for arbeidstid og ferie.

UE skal sørge for mottak av sine varer. Lagring skal skje på anvist plass, og UE skal ikke lagre mer utstyr og materialer på byggeplass enn det som er nødvendig for driften. Behov for SN's kranassistanse o. lign. må forhåndsvarsles.

Avfallet skal UE plassere på anvist sted utenfor bygget, herunder foreta kildesortering hvor dette blir pålagt. Borttransport besørgeres av SN.

3. SN's rett til å kreve endringsarbeider

SN har rett til å pålegge endringer i arbeidet med inntil 20% i netto tillegg til kontraktssum, til samme priser og vilkår som for resten av kontrakten. Endringer utover dette nivå krever samtykke fra UE. Endringsordre skal være skriftlige for å

kunne faktureres. Tidsfrister forskyves ikke, med mindre det er skriftlig avtalt.

4. Overtakelse

Etter at UE har meldt arbeidet ferdig skriftlig, skal det innen tre dager avholdes overtakelsesforretning med skriftlig protokoll iht. NS8417 pkt. 37.2 som undertegnes av begge parter.

Frist for utbedring av mangler er 10 dager.

Ved overlevering skal UE overlevere komplette "som bygget" tegninger i dwg-og pdf-format av alle bygningsmessige og tekniske anlegg, samt fullstendige FDV-dokumenter, dersom dette er et krav fra byggherren overfor SN.

Ved henvendelse fra SN til UE, relatert til mangler hvor akutt handling er nødvendig (vannskader, manglende varme etc) må UE respondere umiddelbart samme dag som saken meldes. Hvis UE ikke har respondert innen tre dager, kan SN utbedre mangelen for UE's regning uten særskilt varsel.

5. Reklamasjonsfrist

Reklamasjonsfristen er 5 år, og løper fra byggherrens overtakelse av SN's arbeider. Dette gjelder selv om overtakelse som nevnt under punkt 4 skjer tidligere.

6. Forsinkelse / dagmulkt

UE skal utarbeide fremdriftsplan for sine arbeider som skal være tilpasset SN's øvrige fremdrift. SN har rett til å foreta revidering av sin fremdriftsplan underveis uten at UE kan kreve økonomisk kompensasjon for dette.

Hvis det foreligger forsinkelse, kan SN kreve dagmulkt med 0,2% av kontraktsummen pr. hverdag, samlet begrenset oppad til 20% av kontraktsummen. Ferier, helg og fridager skal trekkes fra beregningsgrunnlaget for dagmulkt. SN kan ikke kreve erstatning istedenfor eller i tillegg til dagmulkt med mindre det foreligger grov uaktsomhet eller forsett.

7. Kontraktssum

Kontraktssummen består av samtlige enhetspriser og RS-poster (Rund Sum) i tilbudet, og skal inkludere alle omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre arbeidet samt miljømessige tiltak som fremgår av tilbudsdokumentene. Alle ulemper og kostnader ved å drive arbeidene under eventuelle vinterlige forhold skal være inkludert.

8. Vedlegg til disse bestemmelser

Det følger vedlegg til disse bestemmelsene som er en del av bestemmelsene, selv om de er merket vedlegg.

- a. Spesielle bestemmelser gjelder kontraktsmedhjelpere, lønnsbetingelser m.mer.
- b. Fullmakt til å innhente Skafo (Skatt- og avgift) opplysninger
- c. Egenerklæring for så vidt gjelder HMS
- d. Solidaransvar etter almenngjøringsforskrifter

9. Alternativ til punkt 9.

UE plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende avtale, eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke.

SN har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for SN å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

UE plikter å ha tilsvarende bestemmelser i sine kontrakter med underleverandører/underentreprenører, og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten følges.

Dersom UE ikke etterlever disse bestemmelsene, har SN rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen, til det er dokumentert at forholdet er bragt i orden.

UE plikter på oppfordring å legge frem dokumentasjon for de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten gjelder også for UE's underleverandører/underentreprenører. Dersom denne oppfordringen ikke blir imøtekommet, har SN rett til å heve kontrakten som vesentlig mislighold.

04.11.2011